

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T A N V A L D

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn.: MěÚT/16496/2022/SÚaŽP/MT

V Tanvaldě dne 12.7.2022

Č.j.:MěÚT/17164/2022/SÚaŽP/MT

Vyřizuje: Tomášová

Telefon: 483 369 561

Povodí Labe, s.p.

Víta Nejedlého 951/8

Slezské Předměstí

500 03 Hradec Králové

Věc

Odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na přístavbu garáže, terasy a zádveří u rodinného domu č.p. 900 Desná, stojícího na stpč. 1712 k.ú. Desná III, na pozemku pč. 1715/1 k.ú. Desná II, v obci Desná

Závazné stanovisko

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle ust. § 15 odst. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podle § 9 odst. 8 zákona

u d ě l u j e s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 107 m² z ppč. 1715/1 (trvalý travní porost, celková výměra 1346 m²) k.ú. Desná III, v obci Desná, na přístavbu garáže, terasy a zádveří u rodinného domu č.p. 900 Desná, stojícího na stpč. 1712 k.ú. Desná III, spol Povodí Labe, s.p. (IČ 70890005), se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, Hradec Králové v zastoupení na základě plné moci spol. Archsign, s.r.o., (IČ 09213856), panem Ing. Arch. Petrem Svobodou, jednatelem, se sídlem Vršovická 897/20, Vršovice, Praha 10.

Tento souhlas se vydává za předpokladu, že ze strany investora nebo jeho nástupce budou na vlastní náklady splněny následující podmínky:

- 1) Před započetím prací v terénu viditelně vyznačit hranice budoucího záboru zemědělské půdy.
- 2) Plochu odsouhlasenou k odnětí zabezpečit tak, aby po dobu výstavby a následujícím provozem stavby nedocházelo k poškozování sousedních pozemků zemědělského půdního fondu, tj. pozemků ležících mimo odnímanou plochu.
- 3) Stavebník zajistí před zahájením stavby skrytí ornice z celé plochy odnímané ze zemědělského půdního fondu. Skrytá zemina bude deponována na okraji staveniště a po skončení stavby bude použita k ohumesení terénních úprav stavby a vytvoření zeleně v rozsahu zbylých ploch, které nebudou zastavěny. Po dobu jejího uložení je nutné zeminu zabezpečit proti ohrožení vodní erozí a zcizení. Dále o zeminu pečovat tak, aby nedošlo k zhoršení jejich příznivých fyzikálních, chemických a biologických vlastností, způsobem uvedeným v § 11 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

- 4) Do doby započetí stavebních prací pozemek řádně ošetřovat.
- 5) Po dokončení stavby uvést skutečný stav území (ne však plochu větší, než která byla odsouhlasena) do souladu s evidencí katastru nemovitostí, zapsáním do nezemědělských druhů pozemků.
- 6) **Po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí požádá stavebník MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o stanovení odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu odnímané plochy na výše uvedené stavby v samostatném správním řízení. Základní sazba za 1m² z parcely pč. 1715/1 k.ú. Desná III, v obci Desná s kódem BPEJ 93644 bude činit 46,80 Kč. (Při výpočtu byla použita ekologická váha vlivu negativně ovlivňující faktory životního prostředí 10, skupina faktorů B – chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod a ochranná pásma vodních zdrojů)**
- 7) Stavebník orgánu ochrany ZPF doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které byl souhlas s odnětím podkladem.
- 8) **Stavebník orgánu ochrany ZPF písemně oznámí zahájení realizace záměru, případně zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Vymezení výše odvodů:

Jednorázový odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude činit orientačně **5 007, 60 Kč**.

Upozornění:

Tento souhlas se vydává pouze pro výše uvedené stavby, v případě změny záměru pozbývá platnosti. Případná změna rozsahu odnětí zemědělské půdy nad odsouhlasenou výměru nebo na jiné pozemky musí být podle § 10 odst. 2 zákona opatřena změnou souhlasu.

Odůvodnění

Žádost o souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu na přístavbu garáže, terasy a zádveří u rodinného domu č.p. 900 Desná, stojícího na stpč. 1712 k.ú. Desná III, na pozemku pč. 1715/1 k.ú. Desná III, v obci Desná, obdržel Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, dne 4.7.2022. Žádost byla podána spol. Povodí Labe, s.p. (IČ 70890005), se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, Hradec Králové v zastoupení na základě plné moci spol. Archsign, s.r.o., (IČ 09213856), panem Ing. arch. Petrem Svobodou, jednatelem, se sídlem Vršovická 897/20, Vršovice, Praha 10, za účelem vydání společného povolení – rozhodnutí.

Pozemek pč. 1715/1 k.ú. Desná III, v obci Desná je ve vlastnictví výše uvedeného stavebníka.

Podle údajů katastru nemovitostí byla zemědělská půda pozemku pč. 1715/1 k.ú. Desná III, v obci Desná zahrnuta do bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) 93644.

Vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, byla půda BPEJ 93644 zařazena do V. třídy ochrany. Patří k půdám, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí pro zemědělské využití.

Pozemek je dle platné ÚPD určen k zástavbě a nalézá se v zastavěném území obce.

Poučení

Dle ust. § 10 odst. 1 zákona je tento souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění).

Žadatel (investor stavby) je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, případně ve lhůtách v nich určených.

Platnost souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Podle § 21 odst. 1 zákona se na udělení souhlasu podle § 9 odst. 6 zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení.

Podle § 21 odst. 3 zákona je tento souhlas závazným stanoviskem.

Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 4 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání. Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 5 správního řádu rovněž zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

Ing. Aleš Šebesta
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Obdrží:

1. Archsign, s.r.o., Vršovická 897/20, Praha 10 – Vršovice – zastupující na základě plné moci

Na vědomí:

1. Městský úřad Desná, stavební úřad
2. co